

В (наименование) суд г. (какой город)

ИСТЕЦ: _____ (Ф И О)

адрес _____

телефон: _____

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ: __ (ФИО)

(если участвует в деле)

адрес: _____

телефон: _____

ОТВЕТЧИК: _____ (ФИО)

адрес: _____

телефон: _____

Цена иска: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о возмещении ущерба, причиненного заливом квартиры

Я, ФИО, являюсь собственником квартиры № ____, расположенной по адресу гор.

27 апреля 2011 г. по вине ФИО (далее ответчик), проживающего выше в кв. № ____, произошел залив моей квартиры. Причиной залива явилось разрушение вентиля на бачке унитаза.

27 апреля 2011 г. комиссией ТСЖ (Наименование) и 29 апреля 2011 г. комиссией жилищно-эксплуатационной организации "РЭП-№__" были составлены акты обследования моей квартиры, в которых установлены причины залива и материальный ущерб, причиненный моему имуществу.

Так, согласно этим актам, залиты и требуют ремонта 2 спальные комнаты, зал, кухня, ванная комната, туалет, прихожая, была залита и намокла электропроводка. Ответчик отказывается возмещать причиненный мне ущерб, либо самостоятельно устранить последствия залива.

6 мая 2011 г. я для оценки рыночной стоимости ремонтно-восстановительных работ и материалов обратилась в ООО (Наименование)

Оценщик ООО (Наименование) отчет смог выполнить только

23 августа 2011 г., так как ответчик не являлся в назначенное время для участия в осмотре. Поэтому, 18 августа 2011 г. мною была направлена ответчику телеграмма с уведомлением о месте и времени проведения осмотра и с уведомлением о вручении получателю. Но ответчик телеграмму получать отказался и на осмотр вновь не явился.

В соответствии с составленным оценщиком ООО (Наименование) отчетом, размер материального ущерба, причиненного мне в результате залива квартиры, составил _____ руб.

Принимая во внимание изложенные выше факты и в соответствии со ст. 1064, ГК РФ и ч. 1 ст. 94 ГПК РФ

ПРОШУ:

1. Взыскать с ответчика ФИО в мою пользу денежную сумму в размере _____ руб. в возмещение материального ущерба, причиненного заливом квартиры.

2. Взыскать с ответчика ФИО расходы на оплату услуг представителя, в размере _____ руб.
3. Взыскать с ответчика сумму, выплаченную ООО (Наименование) за составление отчета о причиненном мне ущербе, в размере _____ руб.
4. Взыскать с ответчика ФИО судебные издержки в виде госпошлины в размере _____ руб.
5. Взыскать с ответчика ФИО сумму в виде почтовых расходов, понесенных мною на уведомление ответчика телеграммой о месте и времени проведения осмотра, в размере _____ руб. ___ коп.

Приложения:

1. Копии правоустанавливающих документов на квартиру, идут с отчетом стр. 44-45.
2. План жилого помещения и техпаспорт, идут с отчетом стр. 49-53
3. Акты обследования квартиры комиссиями, идут с отчетом стр. 46-48
4. Копия отчета об оценке ущерба.
5. Копии договора и квитанция на оплату услуг представителя.
6. Квитанция об оплате услуг на отправку почтово-телеграфной корреспонденции.
7. Копия телеграммы-уведомления.
8. Квитанция об оплате услуг по оценке ущерба.
9. Квитанция об уплате государственной пошлины.
10. Копия искового заявления для ответчика.

"__" _____ 20____ г.

_____/ФИО